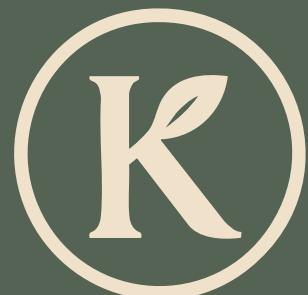


QUINTAL



L'EKRIN





*“Si la raison d'être de l'entreprise trouve ses fondements dans la passion pour l'immobilier, elle puise sa force dans des valeurs affirmées.”*

KP HABITAT, PASSIONNÉMENT

KP Habitat, un bel ancrage local, en Rhône-Alpes et des programmes sur le territoire national. Assurance et expression d'un savoir-faire !

La progression du groupe KP Habitat repose sur une passion commune, de solides bases professionnelles et une satisfaction de ses clients.

Ce qui va de soi pour un promoteur immobilier, aspirant à se développer.





## LA SITUATION

**A**u cœur du bassin annécien, Quintal séduit par son cadre de vie préservé et son environnement naturel d'exception. Labellisée « Villes et villages où il fait bon vivre », cette commune offre un équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme.

À seulement 9 km de la vieille ville d'Annecy et des rives du lac, elle permet de profiter pleinement des commerces, restaurants et activités culturelles tout en restant à l'écart de l'effervescence urbaine.

Sa proximité avec la station de ski du Semnoz, accessible en seulement 15 minutes, en fait un lieu idéal pour les amateurs de plein air, été comme hiver. Entre nature, confort et accessibilité, Quintal représente une adresse prisée pour ceux qui recherchent une qualité de vie incomparable aux portes d'Annecy.

# LES ATOOUTS



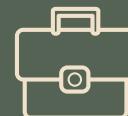
**À 350m**

Arrêt de bus « Chemin du Pieu »  
Ligne Sibra 23 vers Seynod



**À 800m**

Commerces de proximité de  
Quintal



**À 950m**

École maternelle et primaire



**À 6 min. en voiture**

La Galerie Val Semnoz,  
commerces, restaurants et  
cinéma



**À 12 min. en voiture**

Centre-ville d'Annecy



**À 15 min. en voiture**

Station de ski du Semnoz

# LE PROGRAMME

Dans un cadre résidentiel recherché à Quintal, l'Ekrin se compose de 8 villas contemporaines de 90 à 110m<sup>2</sup> avec jardin privatif exposé sud et sud-ouest pour un ensoleillement optimal. Un emplacement rare à seulement quelques minutes d'Annecy.

ENVIRONNEMENT  
VERDOYANT ET PRÉSERVÉ

ATMOSPHÈRE  
CONVIVIALE

CADRE DE VIE  
PAISIBLE

PRESTATIONS  
DE QUALITÉ





# PRESTATIONS DE QUALITÉ

Terrasses et beaux jardins

Revêtement de sol : carrelage et parquet

Peintures

Chauffage par PAC - Plancher chauffant

Salles de bains équipées

Portes et escaliers en bois

Menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques



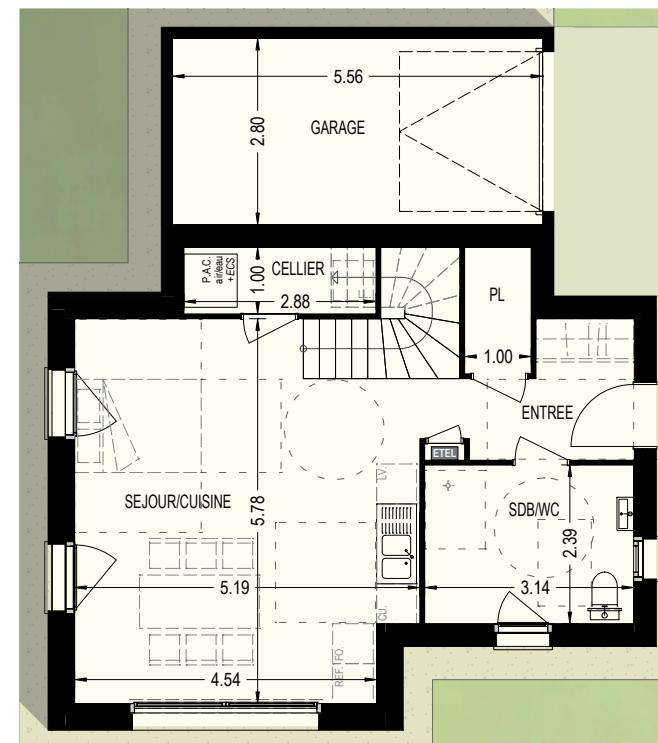
## L'EKRIN | LOT 1 | TYPE T5

### SURFACES HABITABLES

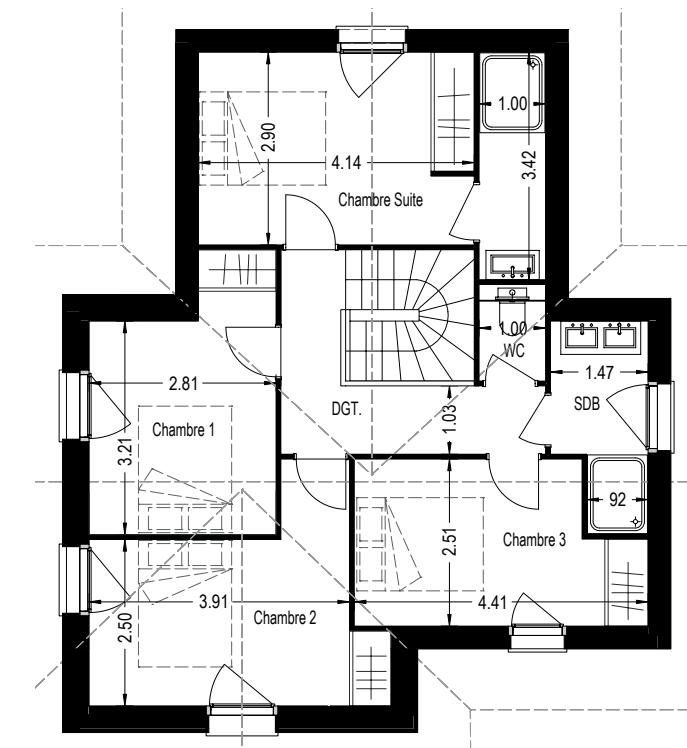
ENTRÉE	4,24 m <sup>2</sup>
PL	1,90 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	28,16 m <sup>2</sup>
SDB/WC	7,48 m <sup>2</sup>
CELLIER	2,88 m <sup>2</sup>
CHAMBRE SUITE	15,40 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10,26 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,73 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,88 m <sup>2</sup>
DGT	6,07 m <sup>2</sup>
SDB	4,04 m <sup>2</sup>
WC	1,45 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>103,49 m<sup>2</sup></b>

### ANNEXES

GARAGE	15,57 m <sup>2</sup>
TERRAIN	328,4 m <sup>2</sup>



RDC



1<sup>er</sup> ÉTAGE





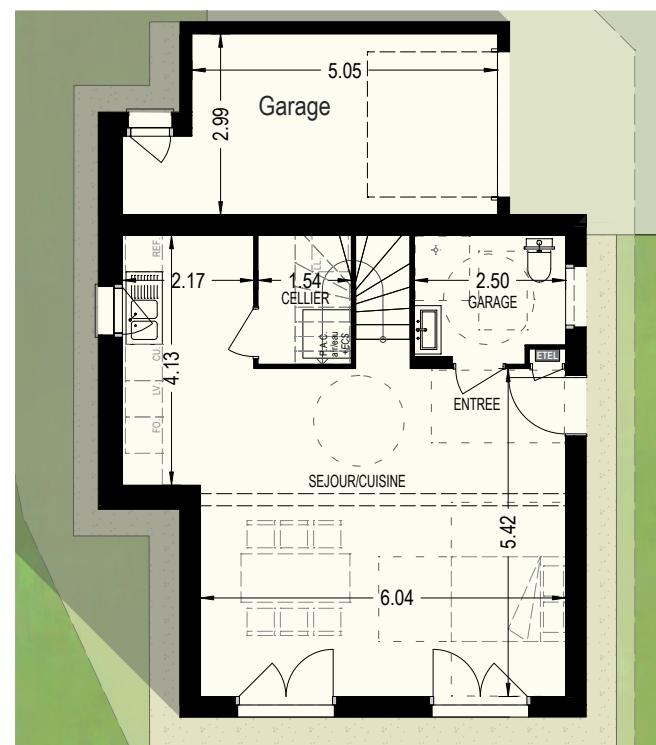
## SURFACES HABITABLES

ENTRÉE	2,76 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	37,23 m <sup>2</sup>
SDB/WC	5,02 m <sup>2</sup>
CELLIER	3,28 m <sup>2</sup>
CHAMBRE SUITE	18,47 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9,77 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	13,01 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10 m <sup>2</sup>
DGT	5,37 m <sup>2</sup>
SDB	3,90 m <sup>2</sup>
WC	1,66 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>110,47 m<sup>2</sup></b>

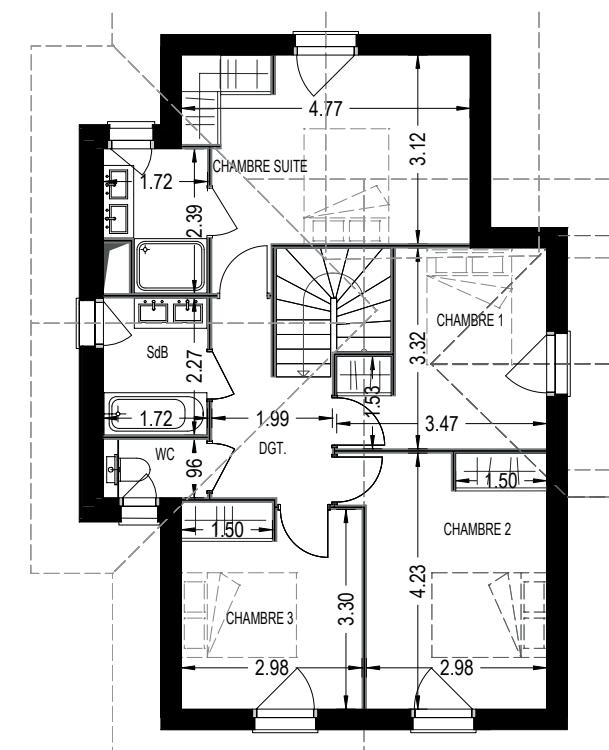
## ANNEXES

GARAGE	16,60 m <sup>2</sup>
JARDIN	407,53 m <sup>2</sup>

## L'EKRIN | LOT 2 | TYPE T5



RDC



1<sup>er</sup> ÉTAGE





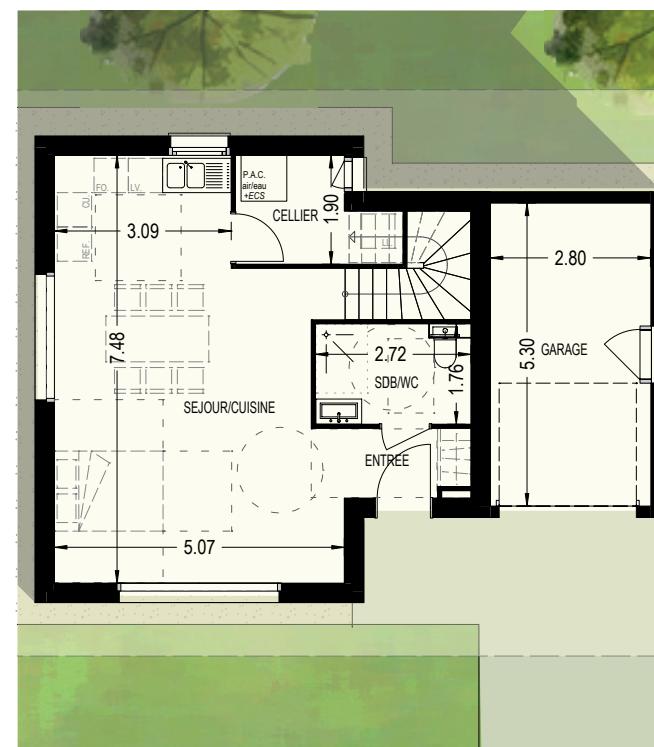
## L'EKRIN | LOT 3 | TYPE T5

### SURFACES HABITABLES

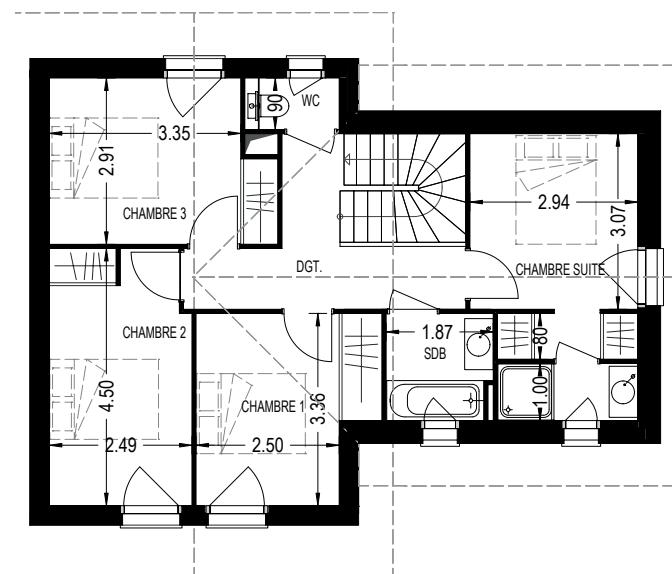
ENTRÉE	3,3 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	32,23 m <sup>2</sup>
SDB/WC	4,76 m <sup>2</sup>
CELLIER	4,58 m <sup>2</sup>
CHAMBRE SUITE	13,45 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	9,83 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,93 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,72 m <sup>2</sup>
DGT	7,37 m <sup>2</sup>
SDB	3,51 m <sup>2</sup>
WC	1,26 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>101,94 m<sup>2</sup></b>

### ANNEXES

GARAGE	14,88 m <sup>2</sup>
JARDIN	324,1 m <sup>2</sup>



RDC



1<sup>er</sup> ÉTAGE

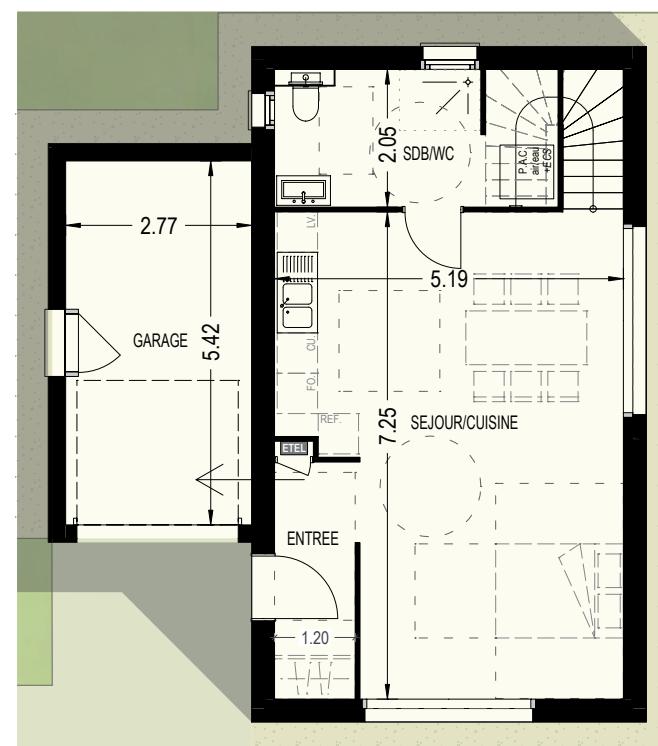


## SURFACES HABITABLES

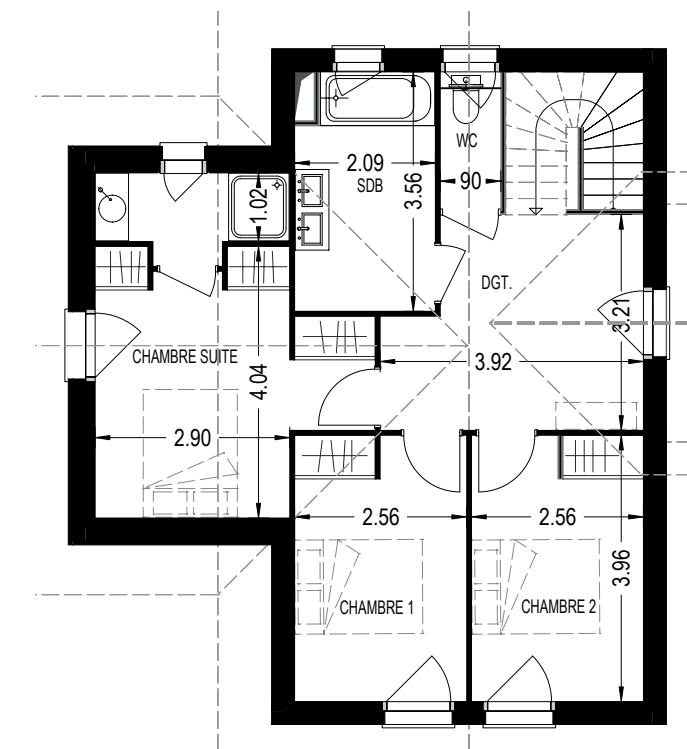
ENTRÉE	4,24 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	32,85 m <sup>2</sup>
SDB/WC	8,56 m <sup>2</sup>
CHAMBRE SUITE	16,68 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10,10 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,10 m <sup>2</sup>
DGT	11,24 m <sup>2</sup>
SDB	7,14 m <sup>2</sup>
WC	1,62 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>102,53 m<sup>2</sup></b>

## ANNEXES

L'EKRIN | LOT 4 | TYPE T4



RDC



## 1<sup>er</sup> ÉTAGE





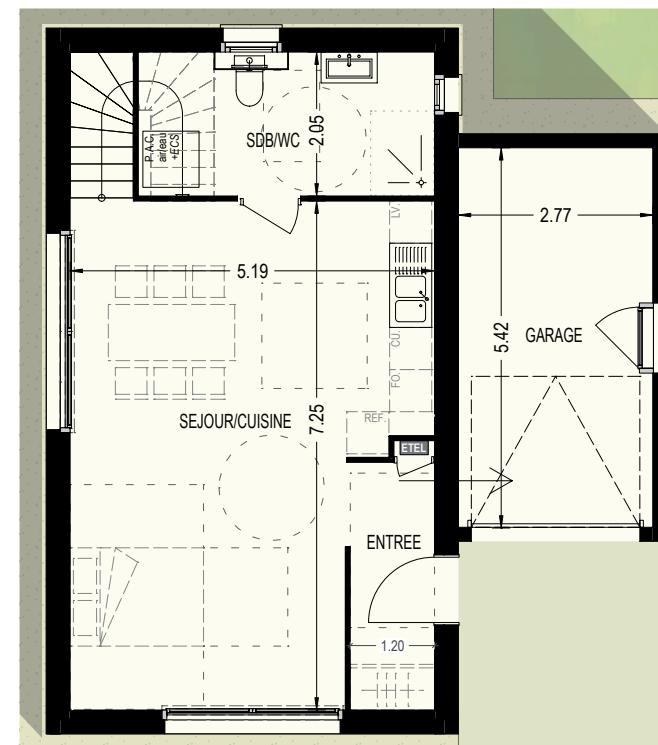
## SURFACES HABITABLES

ENTRÉE	4,24 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	32,85 m <sup>2</sup>
SDB/WC	8,63 m <sup>2</sup>
CHAMBRE SUITE	16,68 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10,10 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,10 m <sup>2</sup>
DGT	11,24 m <sup>2</sup>
SDB	7,14 m <sup>2</sup>
WC	1,62 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>102,60 m<sup>2</sup></b>

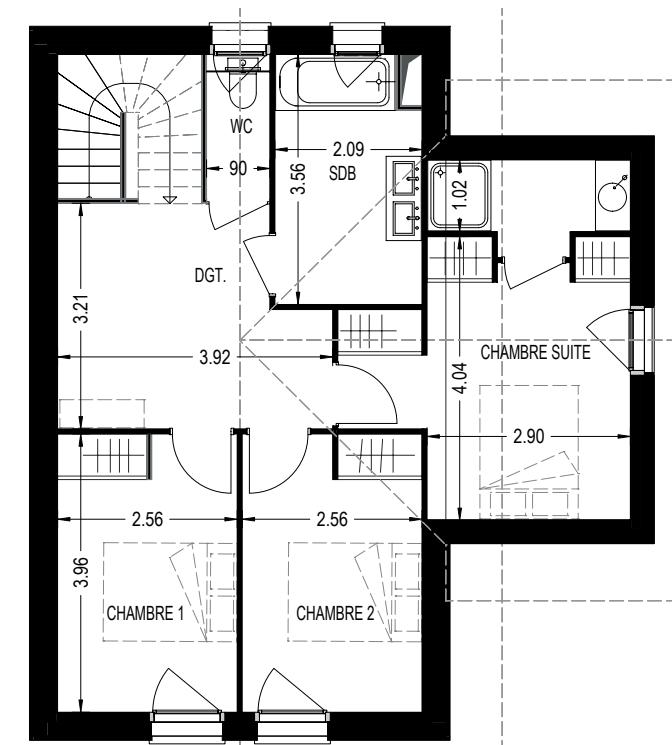
## ANNEXES

GARAGE	14,99 m <sup>2</sup>
JARDIN	396,92 m <sup>2</sup>

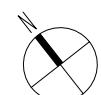
## L'EKRIN | LOT 5 | TYPE T4



RDC



1<sup>er</sup> ÉTAGE

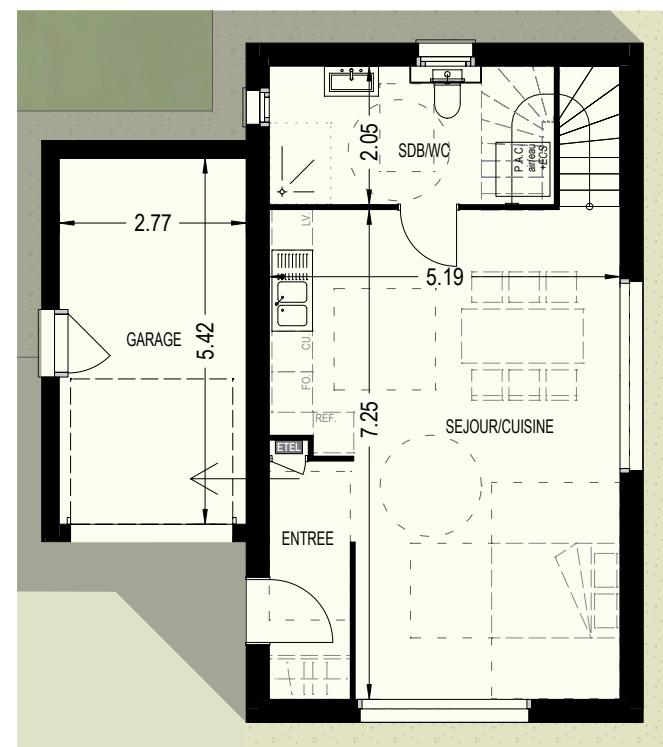


## SURFACES HABITABLES

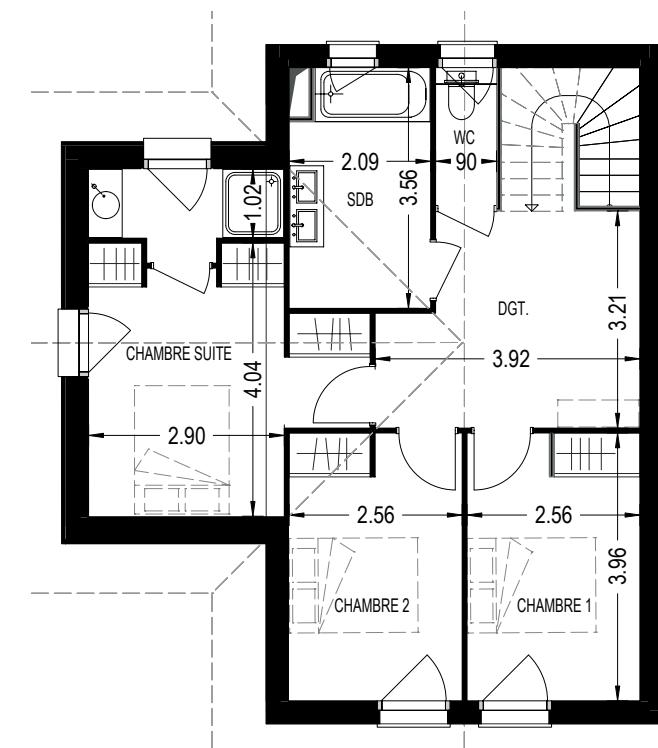
ENTRÉE	4,24 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	32,85 m <sup>2</sup>
SDB/WC	8,63 m <sup>2</sup>
CHAMBRE SUITE	16,68 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10,10 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,10 m <sup>2</sup>
DGT	11,24 m <sup>2</sup>
SDB	7,14 m <sup>2</sup>
WC	1,62 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>102,60 m<sup>2</sup></b>

## ANNEXES

L'EKRIN | LOT 6 | TYPE T4



RDC



## 1<sup>er</sup> ÉTAGE



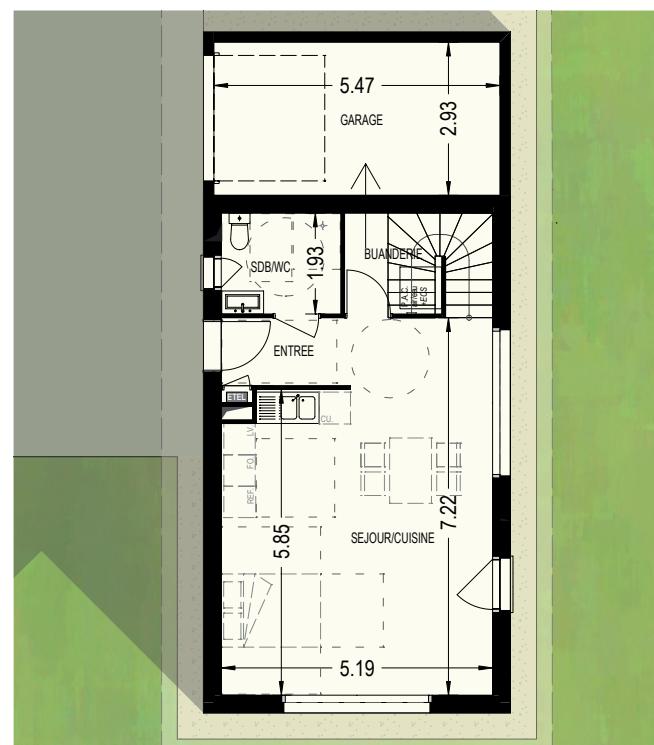
L'EKRIN | LOT 7 | TYPE T4

## **SURFACES HABITABLES**

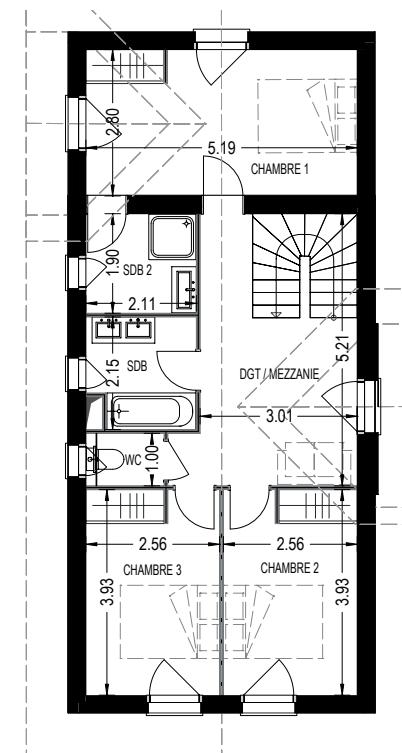
ENTRÉE	3,21 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	3,16 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	33,64 m <sup>2</sup>
SDB/WC	4,41 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	14,47 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,06 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,06 m <sup>2</sup>
DGT / MEZZANIE	12,44 m <sup>2</sup>
SDB	4,27 m <sup>2</sup>
SDB 2	4,02 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>101,24 m<sup>2</sup></b>

## ANNEXES

GARAGE 16,02 m<sup>2</sup>  
JARDIN 438,48 m<sup>2</sup>



RDC



## 1<sup>er</sup> ÉTAGE



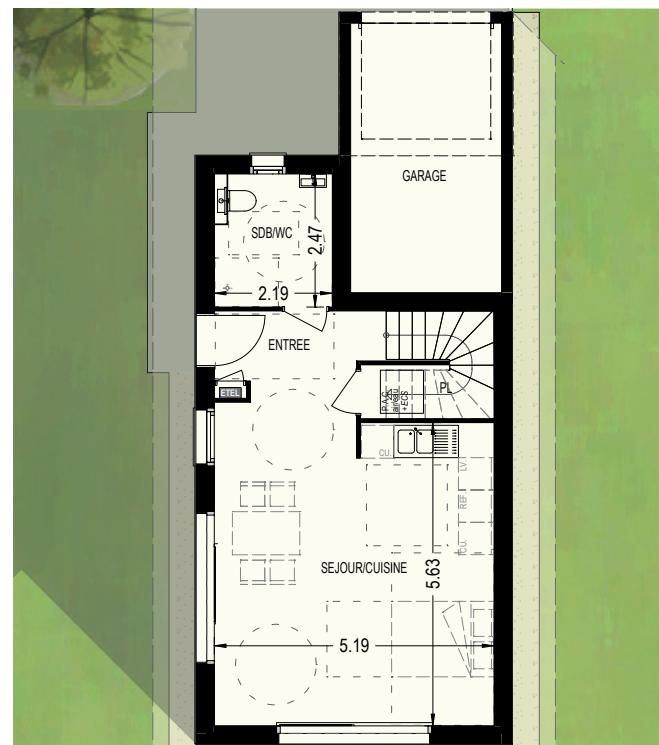
L'EKRIN | LOT 8 | TYPE T4

## **SURFACES HABITABLES**

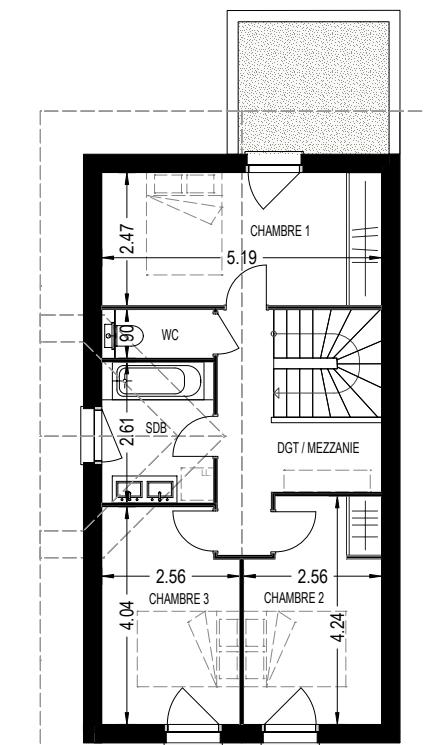
ENTRÉE	3,94 m <sup>2</sup>
PL	2,48 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	30,93 m <sup>2</sup>
SDB/WC	5,39 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,82 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,16 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,86 m <sup>2</sup>
DGT / MEZZANIE	7,20 m <sup>2</sup>
SDB	5,42 m <sup>2</sup>
WC	1,87 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>90,07 m<sup>2</sup></b>

## ANNEXES

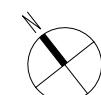
GARAGE 14 m<sup>2</sup>  
JARDIN 337,08 m<sup>2</sup>



RDC



## 1<sup>er</sup> ÉTAGE



**KP HABITAT**  
**04 76 06 93 51**  
**[contact@kp-habitat.fr](mailto:contact@kp-habitat.fr)**  
77 Espace Vercors - 38140 La Murette