

# Mandrena

LA BALME-DE-SILLINGY



Ceux qui recherchent un bien rare trouveront chez Five Stars Agency une équipe spécialisée dans l'immobilier de luxe qui saura les conseiller sur des opportunités exclusives, sur les rives du lac, dans les stations prisées de montagne et sur la côte méditerranéenne.

L'agence propose des propriétés réalisées par le Groupe Dunoyer, d'autres propriétés uniques dotées d'une architecture de caractère mais aussi des produits d'investissement avec des formules de construction plus accessibles et très attractives.

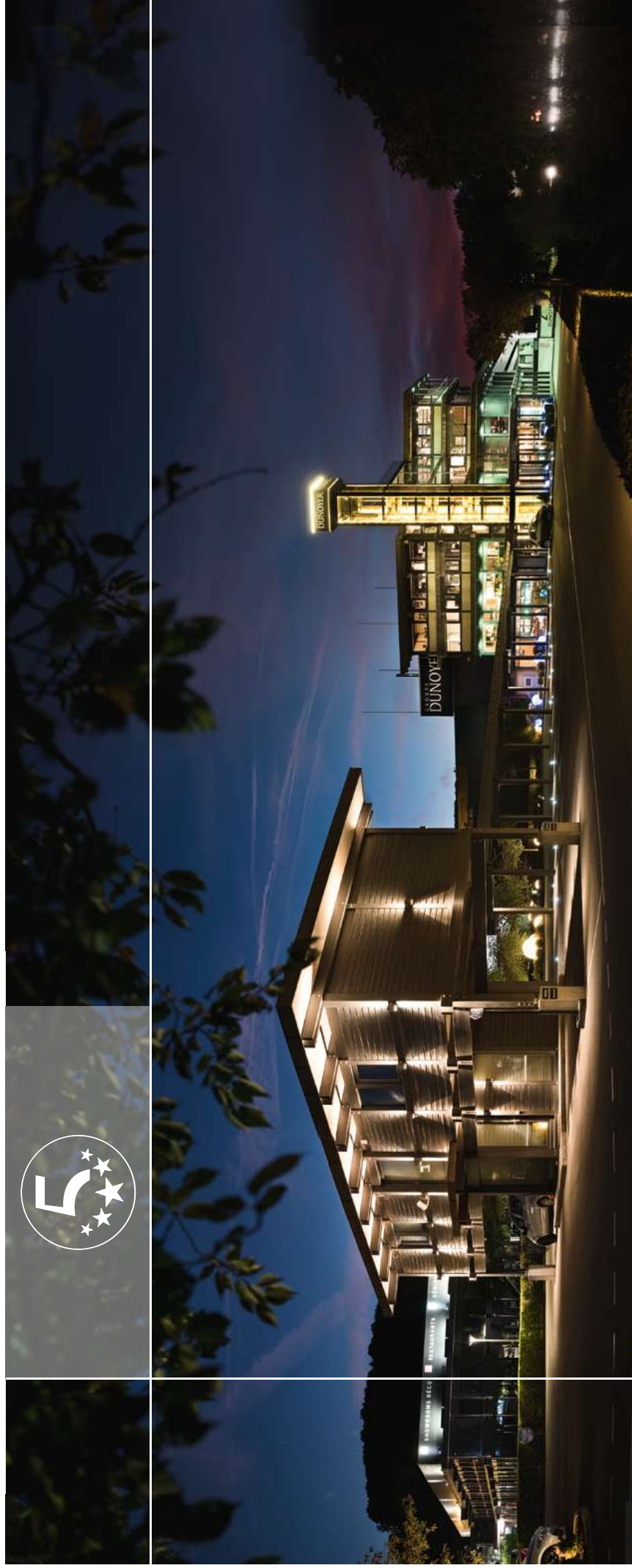
Five Stars Agency présente également des propriétés très confidentielles à la location jusqu'à l'organisation de séjours sur-mesure.



---

## L'agence haute-couture du Groupe Dunoyer

---







“Si la raison d’être de l’entreprise trouve ses fondements dans la passion pour l’immobilier, elle puise sa force dans des valeurs affirmées.”

## KP HABITAT, PASSIONNÉMENT

KP Habitat, un bel ancrage local, en Rhône-Alpes et des programmes sur le territoire national. Assurance et expression d’un savoir-faire !

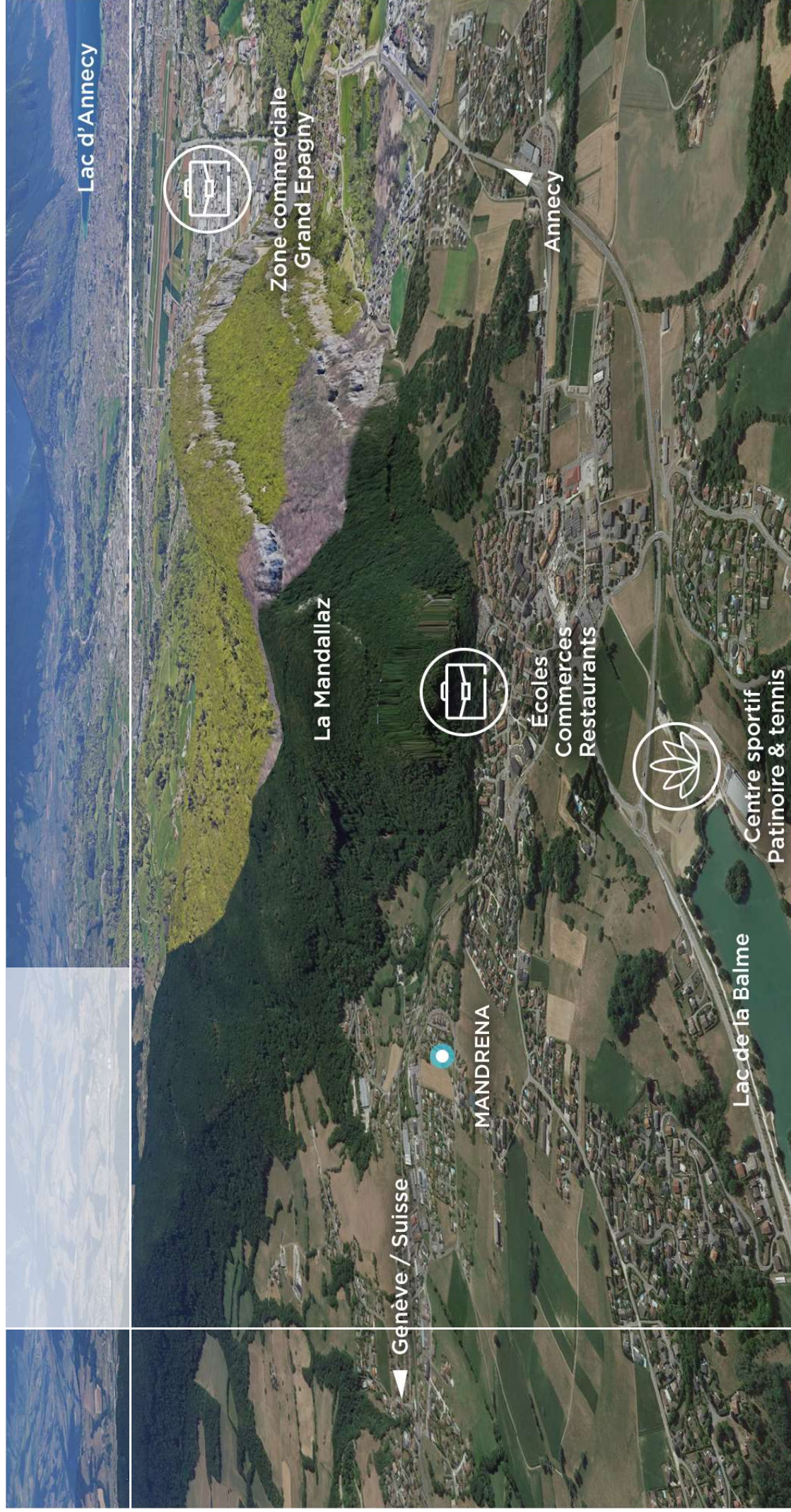
La progression du groupe KP Habitat repose sur une passion commune, de solides bases professionnelles et une satisfaction de ses clients. Ce qui va de soi pour un promoteur immobilier, aspirant à se développer.



LA BALME-DE-SILLINGY



# Mandrena







**LA SITUATION**

Blottie entre le lac de la Balme et la montagne de la Mandallaz, la Balme-de-Sillingy est située à 15 minutes d'Annecy. Elle bénéficie de toutes les infrastructures et commerces de proximité.

Tout au long de l'année, la Balme-de-Sillingy organise des rencontres festives et culturelles : foire de la Bathie, marché de Noël, festivals art & nature, fête du lac...



**LES ATOUTS**

- Emplacement calme et résidentiel
- Centre-ville : commerces & restaurants
- Écoles
- Accès Annecy et Suisse (Genève)







#### PRÉSENTATION DE L'ÉCOQUARTIER

- Maisons de 101 à 132 m<sup>2</sup>
- 3 à 4 chambres
- Balcons, terrasses et jardins
- Belles expositions
- Environnement préservé et calme
- Aire de jeux, terrain de pétanque, bancs et tables de pique-nique
- Places de stationnement extérieures





#### PRESTATIONS DES MAISONS

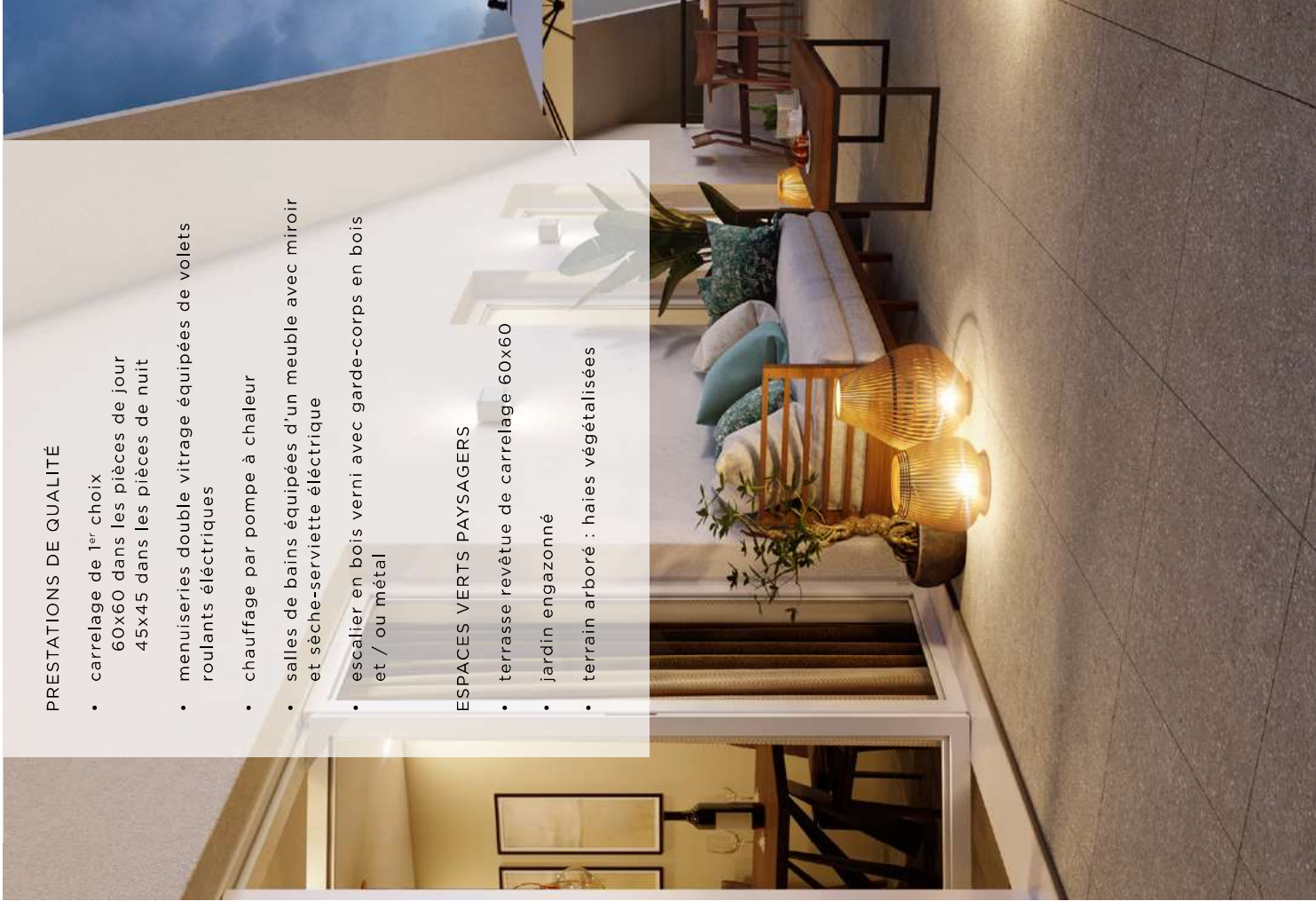
- Grand espace à vivre avec cuisine ouverte, salle à manger et salon
- Chambres spacieuses
- Salles de bains équipées
- Nombreux rangements
- Caves
- Balcons, terrasses et jardin
- Garage fermés, abri voitures et / ou stationnements extérieurs

#### PRESTATIONS DE QUALITÉ

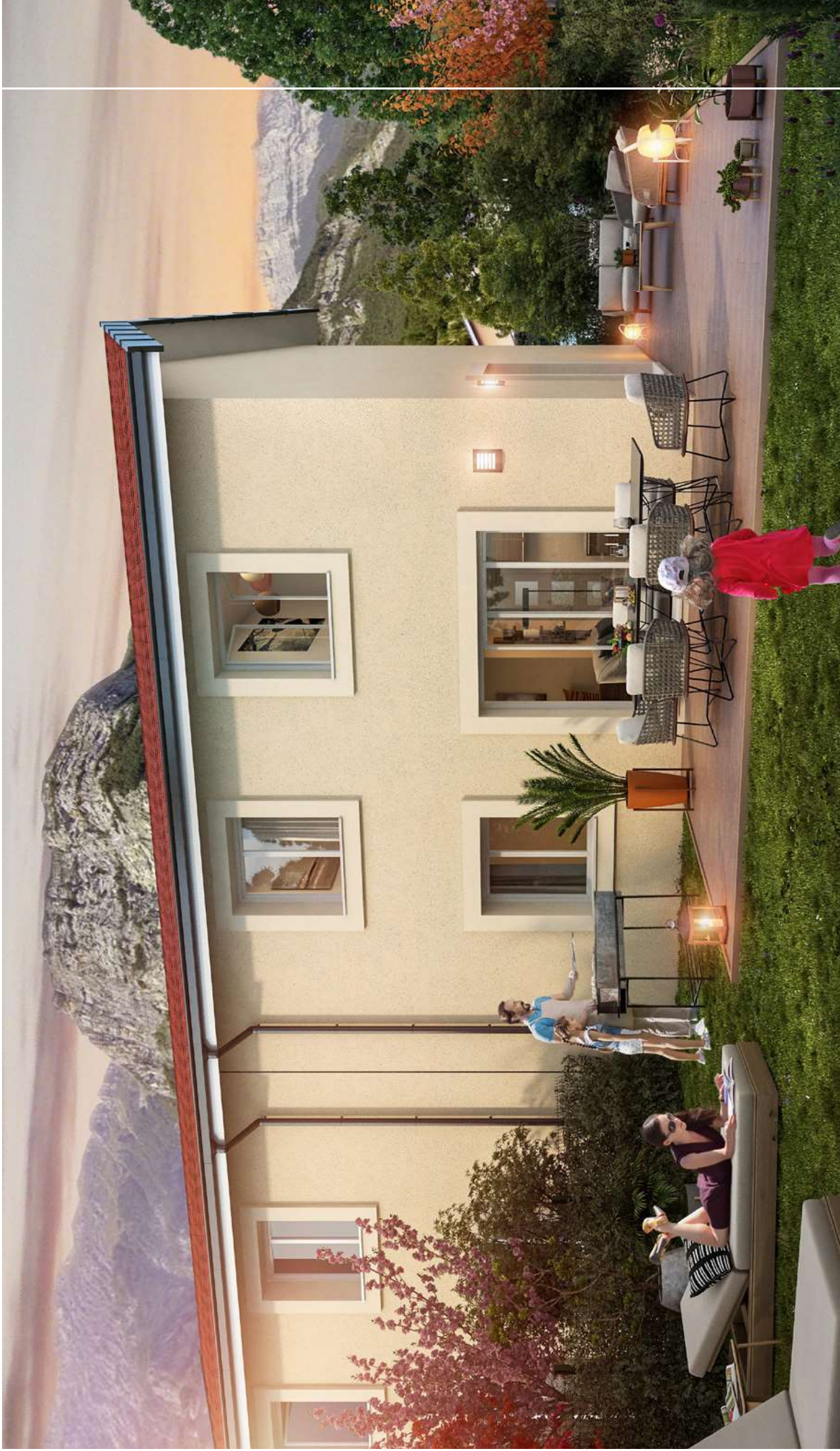
- carrelage de 1<sup>er</sup> choix 60x60 dans les pièces de jour 45x45 dans les pièces de nuit
- menuiseries double vitrage équipées de volets roulants électriques
- chauffage par pompe à chaleur
- salles de bains équipées d'un meuble avec miroir et sèche-serviette électrique
- escalier en bois verni avec garde-corps en bois et / ou métal

#### ESPACES VERTS PAYSAGERS

- terrasse revêtue de carrelage 60x60
- jardin engazonné
- terrain arboré : haies végétalisées



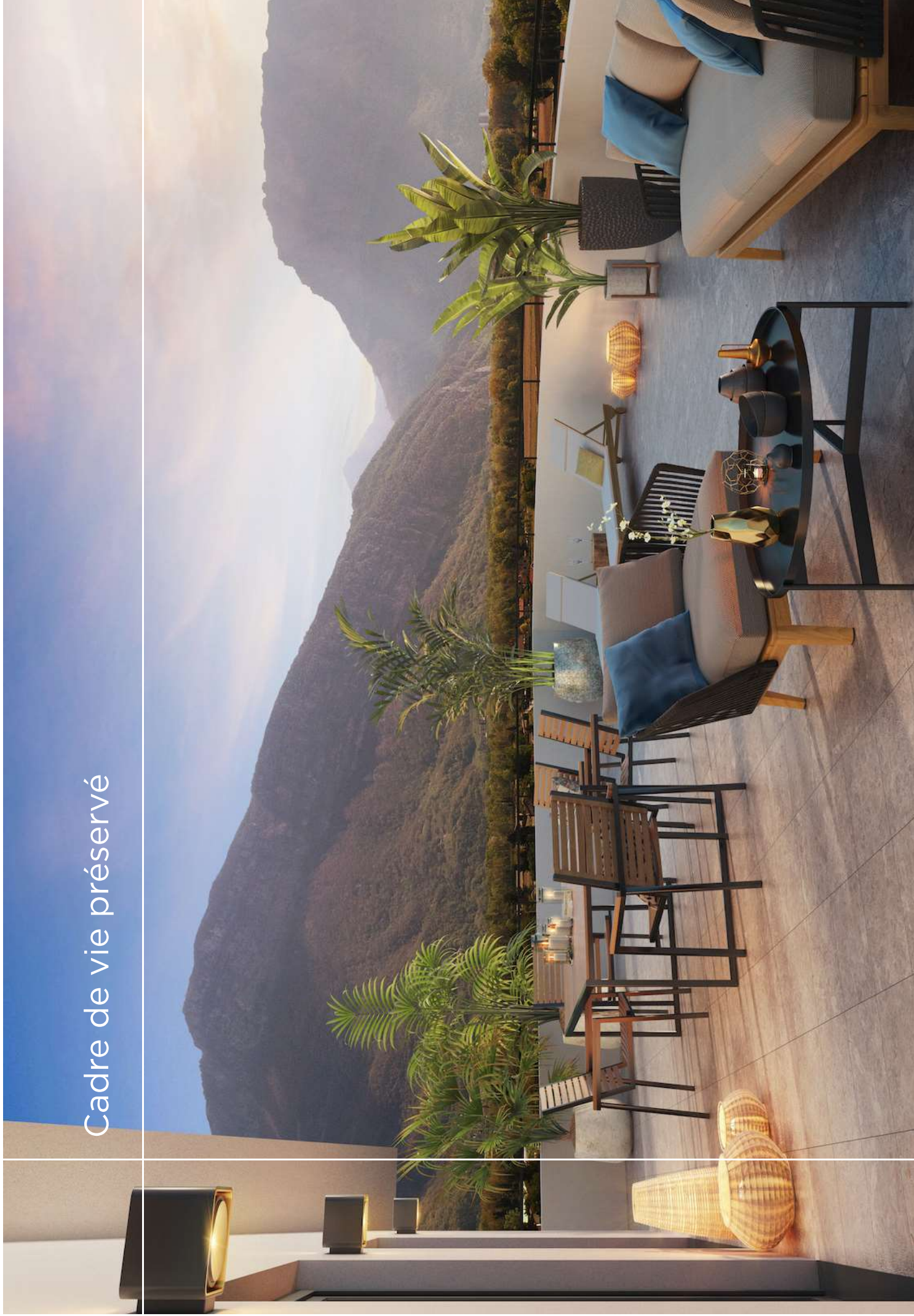




Style contemporain  
et authentique

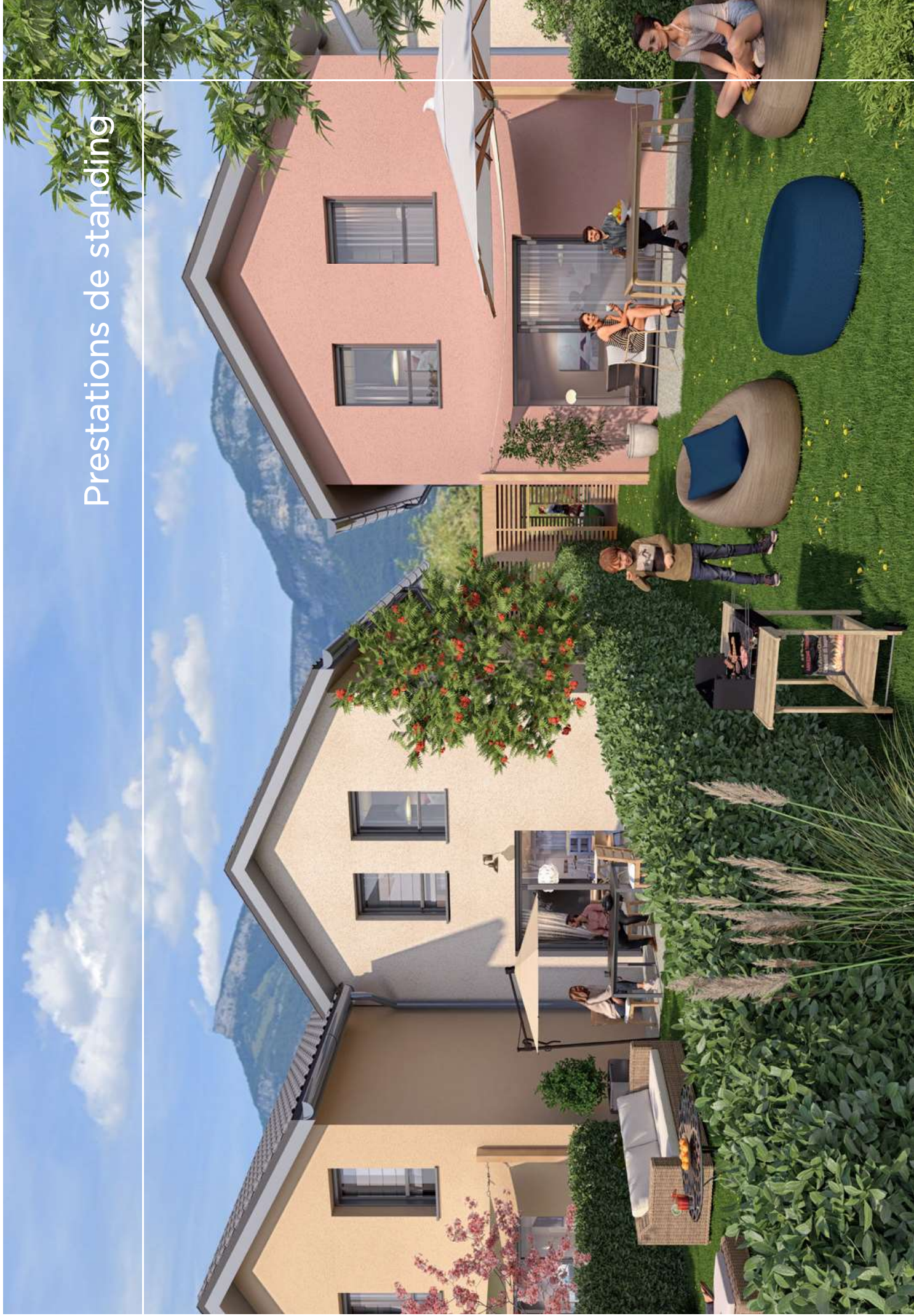


Cadre de vie préservé





# Prestations de standing







55 rue de l'Espace 55 - Parc du Calvi - 74330 Poisy / Annecy

+33 (0)4 50 22 23 33 - [www.fivestarsagency.com](http://www.fivestarsagency.com)