Le Domaine du Grand Bargy

Légende

- Boulangerie Patisserie
- Restaurant
- Coiffure
- Tabac Loto - Presse
- Garage
- Enseignement Primaire
- Pharmacie
- Médecin
- Pompier
- Commerces
- Enseignement Secondaire
- Gare SNCF
- Poste
- Boucherie
- Mairie

Rue du Coin - 74970 Marignier

*Situé entre Genève et Chamonix, le **Domaine du Grand Bargy** s'intègre harmonieusement dans son environnement pour vous offrir un **écrin de verdure**.*

Une réalisation :

Centr'Alp - Le Xénon - Bât. C
340 rue de l'Eygala - 38430 Moirans

04.76.06.93.51

domaine-grand-bargy.com

Le Domaine du Grand Bargy

Un écrin de verdure

PROMOTION

Passionnément

Le Domaine du Grand Bargy

Le nouveau parc résidentiel de Marignier "***Le Domaine du Grand Bargy***", s'inscrit dans un type d'habitat contemporain dont l'enjeu est de concilier à la fois son esthétique et sa qualité d'usage, **sa sobriété énergétique par son caractère bioclimatique**, et sa durabilité dans le temps par sa conception.

"***Le Domaine du Grand Bargy***" vous propose des logements individuels, jumelés ou collectifs. Les maisons aux combinaisons variées répondront aux différentes sensibilités familiales. L'esprit des résidences collectives est d'offrir une vie où le caractère privatif est préservé.

Conçu afin de fluidifier la relation entre intérieur et extérieur, les espaces de vie s'articulent autour de généreuses terrasses qui vous permettront de profiter en toute intimité de cet exceptionnel cadre naturel en toutes saisons et de façon durable.

Philippe MEUNIER
Architecte DPLG

Un écrin de verdure

Située dans la vallée de l'Arve, entre Genève et Chamonix, Marignier est une ville à fort potentiel. Elle bénéficie d'une situation privilégiée :

- Genève est à 35 km par l'autoroute A40 et à 50km d'Annecy par l'A410.
- Les stations de ski renommées (Avoriaz, les Portes du Soleil, ...) sont proches et faciles d'accès.

Marignier est une commune de résidence recherchée, orientée plein Sud, dans laquelle le "**Domaine du Grand Bargy**" s'intègre dans son secteur résidentiel et calme.

Il bénéficie d'une belle vue sur les massifs alpins. Paysage, verdure et calme offrent un cadre de vie privilégié !

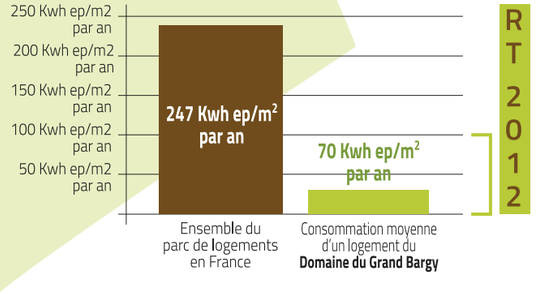
Le "**Domaine du Grand Bargy**" respecte le style de la région et s'intègre dans son environnement, proche de toutes les commodités et vous propose :

- 2 immeubles bioclimatiques sur 2 niveaux seulement, soit 30 appartements allant du T2 au T4, dont huit bénéficient d'une grande terrasse, réservés à l'accession ou à l'investissement type Loi Pinel.
- 14 maisons jumelées par leur garage et 2 maisons individuelles.

Les intérieurs sont dotés de belles pièces de vie, aux prestations de qualité.

Le "**Domaine du Grand Bargy**" bénéficie de la loi Pinel et du prêt à taux zéro.

CONSOMMATION POUR LE CHAUFFAGE ET LA PRODUCTION D'EAU CHAUDE
en Kwh ep**/m2.an
**Consommation d'énergie exprimée en énergie primaire par m2 habitable et par an pour le chauffage et l'eau sanitaire.



Prestations

- Chauffage par chaudière individuelle gaz.
- Menuiseries PVC Ton bois.
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces.
- Carrelage 45x45 dans les pièces de vie.
- Parquet stratifié dans les chambres.
- Finition murale peinture lisse dans les pièces de vie.
- Salle de bains équipée, faïence toute hauteur.
- Terrasse carrelée.
- Porte blindée.
- Ascenseur.
- Garage sous-sol et stationnement pré-équipés voiture électrique.

Idéalement placé entre campagne et zone urbaine, **le Domaine du Grand Bargy** s'intègre dans un secteur résidentiel, proche du centre-ville, bénéficiant ainsi de toutes les commodités, commerces (boulangerie, boucherie, grandes surfaces), services publics (collège, gare, Poste ...).