

Lotissement "Le Clos de Villarcher"

Projet de plan de vente du lot n°9

Echelle : 1/200ème

Nota : La position des réseaux est indicative. Avant tous travaux, la position exacte des réseaux devra être donnée directement par les services concernés.
De plus, le fait de posséder ce document ne dispense en aucun cas de l'application du décret n°91-1147 du 14 octobre 1991 et de l'arrêté du 16 novembre 1994, relatifs aux Déclarations d'Intention de Commencement de Travaux (DICT).

application cadastrale (limite parcellaire indicative)
Nota : Les limites parcellaires figurées sur ce plan résultent d'un agrandissement du plan cadastral. L'emplacement de ces limites est donc donné à titre indicatif et provisoire. Seuls une délimitation et un bornage contradictoire sur les lieux permettront d'arrêter définitivement ces limites.

SYMBOLES

- bouche à clé
- poteau incendie
- regard d'eaux usées existant
- regard d'eaux pluviales existant
- tampon non identifié
- poteau béton EDF
- poteau bois EDF
- poteau bois mixte EDF et FT
- coffret EDF existant
- poteau bois FT
- borne OGE implantée le 27 septembre 2017
- borne OGE implantée le 18 octobre 2018
- piquet bois implanté le 18 octobre 2018
- borne plastique existante
- 500.00 Courbe de niveau

- mur
- mur bahut
- côture légère
- talus
- haie
- arbre résineux
- arbre feuillu

L'équidistance des courbes de niveau est de 1m00.

Périmètre du lotissement. Surface totale : 8291 m²

RESEAUX EXISTANTS

- Eaux usées (existant)
- Eaux pluviales (existant)
- AEP (existant)
- Télécoms souterrain (existant)
- Électricité souterrain (existant)
- Gaz souterrain (existant)

RESEAUX HUMIDES PROJET

Eau Potable

- Conduite principale - Ø60 ou 100 suivant demande du concessionnaire
- Branchement - PEHD 26/32
- Bouche à clé
- Poteau incendie
- Chambre à vannes
- Regard de branchement

Eaux Usées

- Collecteur
- Branchement - Ø160
- Tampon rond
- Regard de branchement
- Culotte de branchement
- encadrement (amorce de muret) pour attentes réseaux en bordure de voie et accessible par les concessionnaires

Eaux Pluviales

- Collecteur
- Branchement - Ø160
- Tampon rond
- Culotte de branchement
- Grille

périmètre du lot 9 - Parcelles 77p

VOIRIE ET SIGNALÉTIQUE

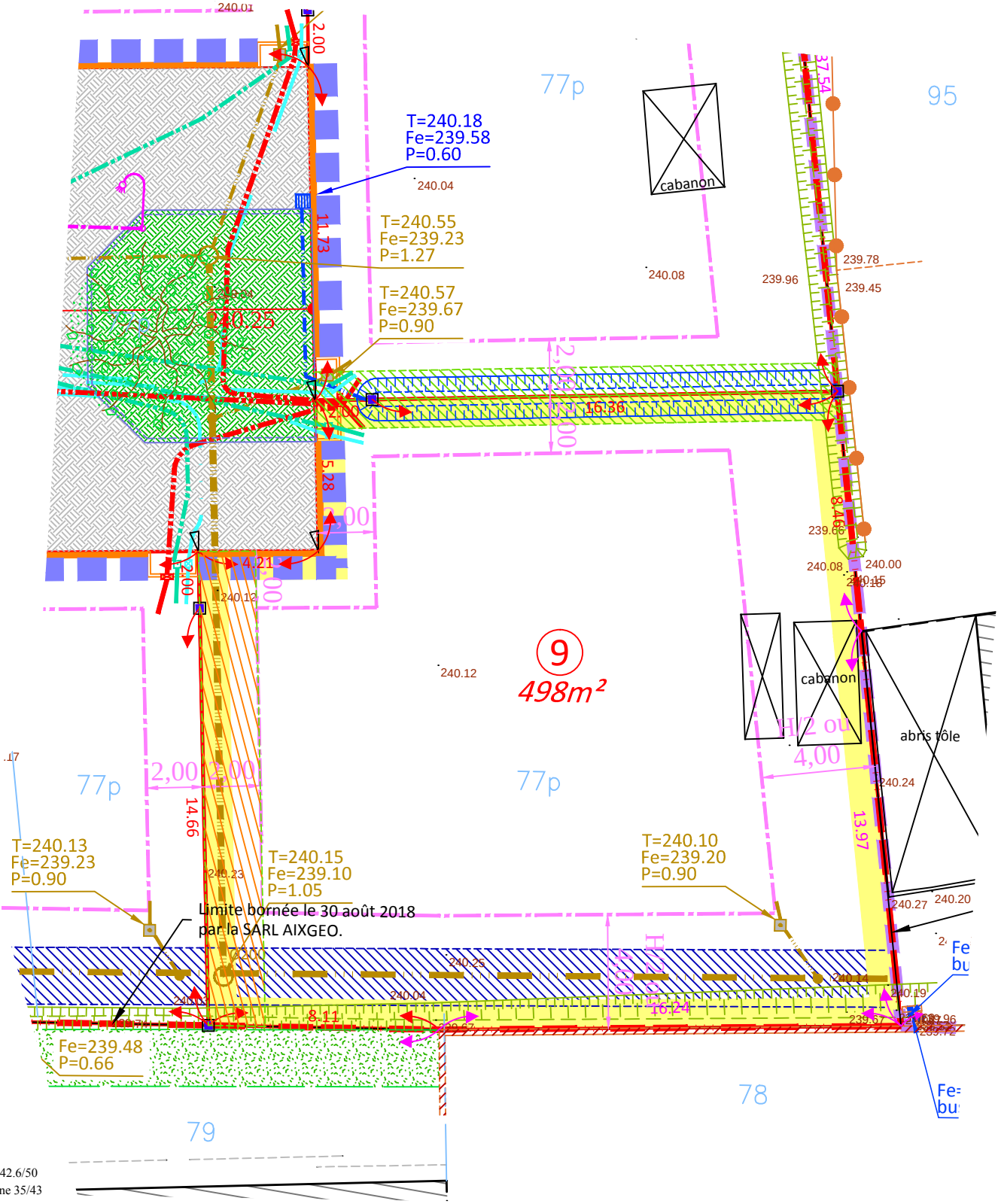
- Amorce de muret
- Arbre abattu
- Finition voirie en enrobé
- Espaces verts
- Finition evergreen
- Servitude de noue à créer grevant les lots 2, 8, 9 au profit du lotissement (évacuation eaux pluviales)
- Servitude de tréfond (réseau d'eaux usées existant)
- Servitude de tréfonds à créer grevant le lot 9 (fond servant) au profit du lotissement (fonds dominant)
- Talus à créer
- Accès aux lots imposés (un seul accès par lot)
- Limite constructible des lots et cotations hors annexes, bassins, balcons, escaliers non cloisonnés, débords de toiture, auvents, oriel, pergolas et corniches
- Limite de zonage au PLU

Altitude du projet

Pente du projet

Coordonnées planimétriques : système Lambert 93 CC45
rattachées par GPS (réseau Téria)
Coordonnées altimétriques : système IGN NGF 69 (altitude normale)
rattachées par GPS (réseau Téria)

Nota : les altitudes de l'axe de la voirie indiquées sur ce plan sont les altitudes théoriques du permis d'aménager de la chaussée finie (projet)
Nota : les positions et les altimétries des réseaux projetés indiquées sur ce plan sont données à titre indicatif.
Nota : Les points de niveau correspondent à l'état des lieux avant les travaux de viabilité



aixgéo

Pierre-Olivier RACLE
Ingénieur ESGT - Géomètre Expert - Membre de l'ordre n°05315

AGENCE D'AIX-LES-BAINS
SIÈGE SOCIAL
6 avenue d'Albion
BP 50333
73103 Aix-les-Bains cedex
04 79 61 22 44
aix@aixgeo.fr

AGENCE DE CHAMBERY
278 quai Charles Ravet
73000 Chambéry
04 79 33 47 60
chambery@aixgeo.fr
www.aixgeo.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR